

平成 29 年 3 月 吉日

宅地建物取引業協会会員の皆様へ

株式会社 東北宅建サポートセンター

新規提携企業のご案内

拝啓 会員の皆様におかれましては益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

さて、このたび新たに、(株)東京カンテイと(株)週刊住宅新聞社との提携を開始いたしました。

(株)東京カンテイは土壤汚染調査及びコンサルティング業務等を会員特別価格で利用できます。また、(株)週刊住宅新聞社は宅地建物取引士資格取得のためのテキスト・問題集を会員特別価格で購入できます。各提携企業の詳細、サービス・商品内容につきましては別添チラシでご確認ください。

今後も、会員の皆様へのサポート事業等を積極的に展開してまいりますので、引き続き弊社サービスをご利用いただきますようお願い申し上げます。 敬具

記

- ・ 提携開始 平成 29 年 4 月 3 日 (月) より
- ・ 新規提携企業 株式会社 東京カンテイ (土壤汚染調査等)
株式会社 週刊住宅新聞社 (書籍斡旋)
- ・ お問い合わせ先 別添チラシの各企業へ、直接 F A X でお問合せ又は
ご注文ください。

以上

土 壤 汚 染 リ ス ク 対 策



(株)東北宅建サポートセンター
提携事業

株式会社 **東京カンテイ**

TEL : 03-5719-3356 (土壌環境部)
所在地 : 東京都品川区上大崎 2-24-15

土壌汚染対策法が施行されて以来、土壌汚染は身近な環境問題となり、不動産取引等においても土壌汚染による様々なリスクが増えています。

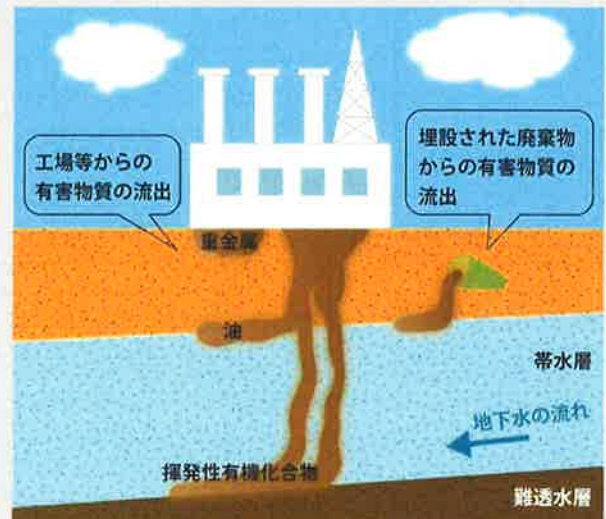
土壌汚染がもたらすリスク

売り手側のリスク

- ◆ 買手・第三者に対する損害賠償責任
- ◆ 売買機会の制限
- ◆ 資産価値・担保価値の低下
- ◆ 調査・対策費用の負担

買い手側のリスク

- ◆ 事業計画の見直しや中止
- ◆ 商品価値・担保価値の低下
- ◆ 調査・対策費用の負担
(売主が瑕疵担保を負わない場合)



汚染された土地取引に影響する法規制

◆ 瑕疵担保責任 (民法570条)

◆ 不法行為責任 (民法709条)

◆ 不利益事実の不告知 (消費者契約法4条)

宅建業者の告知義務に関する条文

- ◆ 「信義誠実の原則」(宅建業法31条)
- ◆ 「重要事項説明義務」(宅建業法35条)
- ◆ 「取引上の重要な事実の告知義務」
(宅建業法47条)

平成15年に土壌環境部として
創設されて以来、
全国で約2万件以上の実績！

豊富な経験、実績に支えられた
確かな提案をいたします。
東京カンテイまでご相談ください！

会員様特別割引にてサービスを提供いたします！

㈱東京カンテイの業務メニュー

土地利用履歴調査

古地図、登記簿謄本、ヒアリングの机上調査による土壌汚染リスク判断。

土壌汚染状況調査

土壌試料を採取・分析し、土壌汚染範囲を確定する調査。(表層調査、深度方向調査)

土壌汚染対策工事

土壌汚染状況調査結果に基づいた多様な技術による浄化工事。

その他/評価・コンサルティング

他社調査結果等の評価書作成(セカンドオピニオン)、土壌汚染対策費用算定書作成 etc.

サ
ポ
ー
ト
業
務
そ
の
他

**不動産鑑定評価
建物診断
アスベスト調査**

皆様の不動産取引の
円滑化、効率化を
サポートいたします。

【ご相談方法】下記サービス相談票にご記入いただき、FAXまたはメールにて㈱東京カンテイまでご連絡ください。(e-mail : soil@kantei.co.jp)

サービス相談票

貴社名：	お名前：
TEL：	e-mail：
ご要望	1. サービスの内容について詳しく聞きたい 2. 見積が欲しい 3. その他 ()
打合方法	1. 訪問してほしい 2. 電話で説明してほしい 3. その他 ()

FAX : 03-5719-3404

㈱東京カンテイ アセット事業本部
(担当：中島)

(株)東北宅建サポートセンター提携

(公社)宮城県宅地建物取引業協会 会員様へ

週刊住宅新聞社の

2017年版

宅建士受験シリーズ 特別ご優待



「うかるぞ宅建士」
イメージキャラクター
「うかるゾウ」侍
©川田あきひこ

20% Off!
2冊以上
送料無料
1冊370円

不動産業とともに歩んで50年超の週刊住宅新聞社が、
自信を持ってお薦めする宅建士受験書

うかるぞ宅建士シリーズ

新シリーズ・新概念



宅建受験の“定番シリーズ”「うかるぞ宅建士」に加え、
2017年版では、新シリーズ「クラウド宅建士」が発進します！
いずれも学習の便宜を考えたおすすめセットを組みました。
さらにお得な価格となっています。
ぜひご利用下さい。

週刊住宅新聞社

信頼と実績! 週刊住宅新聞社の「宅建士受験シリーズ」

**お得な
セット**

クラウド宅建士TWINSセット

4,320円 → **4,050円** 新シリーズ
4月上旬
発売予定

新しい学習法で効率合格!



新シリーズ 3月下旬発送予定!

うかるぞ宅建士これだけセット

4,820円 → **4,530円**

最少セットで最大効果!



大好評発売中!

ニーズに合わせた基本書や問題集などの「学習セット」です。さらにお得な価格となっています。ぜひご利用下さい。

うかるぞ宅建士シリーズ

特選! 不動産実用書



うかるぞ宅建士 これだけ基本テキスト

A5判 520頁 定価2,160円
→ **特価1,720円**
「わかりやすさ」と「合格レベル到達」を実現させた“超”入門の基本テキスト!



うかるぞ宅建士 これっきり過去問

A5判 590頁 定価2,160円
→ **特価1,720円**
学習しやすい項目別問題・解説見開き対応! 平成28年度問題・解説は50問形式で記載! 実力養成と点検・最適!



うかるぞ宅建士 きっちり要点整理

A5判 297頁 定価1,728円
→ **特価1,380円**
試験によく出題される重要ポイントだけを徹底図解。初学者の方はもちろん、再受験者の方の短期学習に最適。読者特典も満載!



うかるぞ宅建士 最短25時間 [最後の切り札]

B5判 453頁 定価1,944円
→ **特価1,550円**
最短25時間で合格レベルへ到達できる! 1、2点差で泣かないための高橋式合格メソッドを伝授。



不動産経営は **オールカラー** デザイン力で変わる

A5判 160頁 定価1,620円
→ **特価1,290円**
不動産オーナー、企業経営者必読!
リノベーション成功事例を数々のカラー写真で紹介!



闘う空き家術

四六判 224頁 定価1,620円
→ **特価1,290円**
不動産鑑定士で一級建築士の資格を持つ著者が、空き家管理件数全国No.1の実績と経験をもとに、さまざまな場面で訪れる賃貸管理の困難の解決方法をわかりやすく伝える。

クラウド宅建士

TWINS Vol.1 (宅建業法) A5判 336頁 定価2,700円

TWINS Vol.2 (権利関係) A5判 336頁 定価2,700円

→ **特価 各2,160円**

e-ラーニング予備校の資格スクエアがプロデュースするニュータイプの宅建士テキスト。

問題演習→イラスト付き解説から要点整理へと導く新しいスタイルの受験図書を構築。



新シリーズ
4月上旬
発売予定

予約受付中
4月中旬
発送予定

クラウド宅建士シリーズ

- お申込み方法 下記申込書に所定事項をご記入の上、FAXにてお申し込み下さい。
- お支払い方法
 - 郵便振替…商品発送時に振替用紙を同封します。
 - 代金引換…宅配ドライバーに代金をお支払い下さい。別途代引手数料430円がかかります。
- ※送料：2冊以上お申込みの場合無料(1冊の場合370円)
- お申込み宛先 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
(株)週刊住宅新聞社 出版局販売部 TEL03-5363-5820 FAX03-5363-5825



個人情報の保護について お申し込みいただいた個人情報は、書籍発送以外、当社の商品のご案内の送付に使用させていただくことがあります。また第三者への提供はいたしません。

(公社)宮城県宅地建物取引業協会 会員様限定特別優待 申込書

(株)東北宅建サポートセンター提携

お得な
セット

学習の便宜を考えたおすすめセットです。
さらにお得な価格となっています。
ぜひご利用下さい。

セット販売	セット価格(税込)	セット数
A クラウド宅建士 TWINS Vol.1+TWINS Vo2	4,050円	セット
B うかるぞ宅建士 基本テキスト +過去問+要点整理	4,530円	セット



	ご希望書名	割引価格(税込)	冊数
テキスト	うかるぞ宅建士 これだけ基本テキスト	1,720円	冊
	うかるぞ宅建士 きっちり要点整理	1,380円	冊
問題集	うかるぞ宅建士 これっきり過去問	1,720円	冊
	うかるぞ宅建士 最短25時間	1,550円	冊
不動産実用書	闘う! 空き家術	1,290円	冊
	不動産経営はデザイン力で変わる	1,290円	冊
新シリーズ	クラウド宅建士 TWINS Vo1 (4月中旬発送開始予定)	2,160円	冊
	クラウド宅建士 TWINS Vol.2 (4月中旬発送開始予定)	2,160円	冊

書籍合計額	円	冊
送料(1冊370円、2冊以上無料)	円	
代引手数料(代引の場合のみ) 430円	円	
総合計額	円	

お申込み締切 2017年5月末日

※お申込みから商品の到着まで1週間程度かかる場合がございます。あらかじめご了承ください。
※未刊のご予約の品は、完成次第の発送となります。

201702

氏名	フリガナ	お支払い方法 <input type="checkbox"/> 郵便振替 <input type="checkbox"/> 代金引換 +430円	フリガナ
	フリガナ		フリガナ
※お届け先を○で 囲んでください。 自宅・勤務地	〒	会社名	大臣・府・県() 号
	送付先住所	TEL	— —
		FAX	— —

お申込みお問合せ 週刊住宅新聞社・出版局販売部 FAX 03-5363-5825へ
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル TEL.03-5363-5820



クラウド宅建士TWINS

Vol.1宅建業法+法令上の制限・424頁/Vol.2権利関係+税その他・376頁
 著者・資格スクエア/定価各2,700円 4月上旬発売予定

各問題にチェック欄つき。
 間違えた問題、根拠が示せなかった問題にチェックを入れて完全にINPUT!

答えはアカなので、問題演習では付録の赤シートで隠してチャレンジ!

インデックスでどの項目を学習しているかを確認

即答→即読方式の新しい教科書

宅建士試験に合格するコツ

それは

繰り返し出題されている過去問をくまなく押さえること

- ① 繰り返し出題されている過去問のみをベテラン講師が抽出、その問題に関する必要な知識を豊富なイラストと分かりやすい解説で十分に学習できる。
- ② いきなり過去問を解くことで、どのように問題として出題されるのかが分かる。
- ③ 出題率が高い問題を重点的に学ぶことができ、最も効率的な学習ができる。

STEP1 基礎トレーニング

まず本書を最後まで読む!

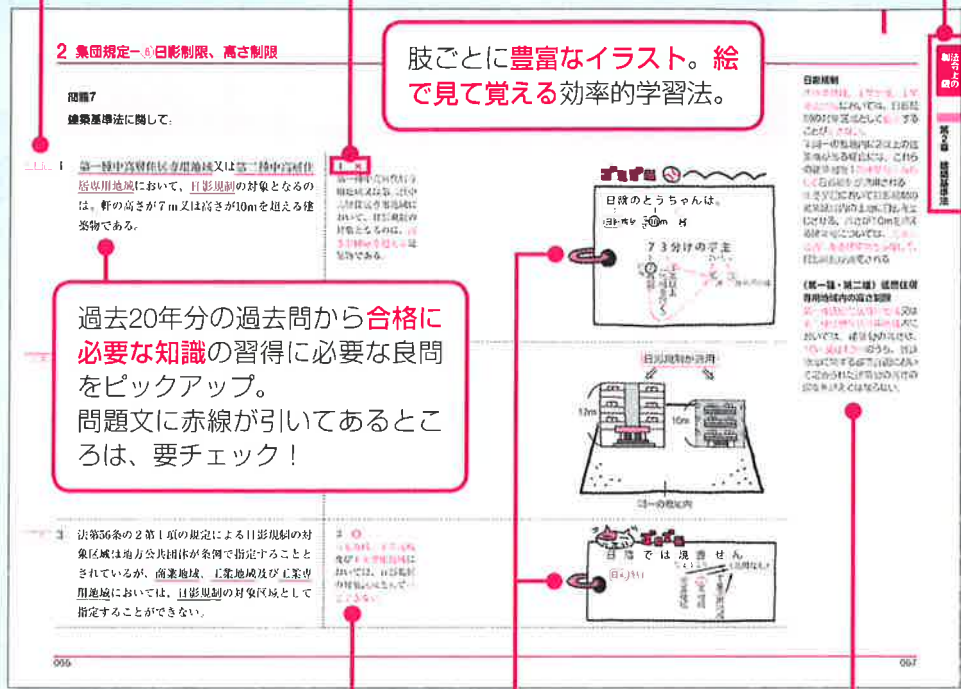
STEP2 問題を繰り返し解く

なぜ正しいか、誤りかをしっかり把握し、間違えた問題を繰り返し解く!

STEP3 直前期

アタマに入りにくい数字などを確認!

STEP4 合格!



過去20年分の過去問から合格に必要な知識の習得に必要な良問をピックアップ。
 問題文に赤線が引いてあるところは、要チェック!

簡潔明瞭な問題解説。
 重要ポイントはアカで

必ず覚える数値などはゴロ合わせで克服。
 とくに法令上の制限の問題で威力発揮!

用語説明、補充知識、覚えておかなければならないポイントを解説。わからない言葉があったら、各科目の最後にある索引で確認!

20% Off!

お求めは、このパンフレット申込み書で。

